

A CERES Gazdasági Tanácsadó és Felszámoló Kft. (Cg.: [14 09 306648]; 7400 Kaposvár, Arany J. tér 5. sz.; levelezési cím: 7406 Kaposvár, Pf. 8.), az „**Oleum Europe**” Mezőgazdasági, Kereskedelmi Kft. „f. a.” (Cg.: [02 09 062526]; 7763 Egerág, Pozsony u. 62.) gazdálkodó szervezetnek a Pécsi Törvényszék 7. Fpk. 02-15-000463/7. sz. végzésével kijelölt felszámolója,

nyilvános pályázati felhívás

útján értékesíteni kívánja az adós gazdálkodó szervezet alábbiakban részletezett vagyontárgyait:

– egerági 292/1. hrsz. alatt felvett, belterületi, lakóház, udvar, üzem megjelölésű, 2013 m² területű, természetben 7763 Egerág, Pozsony u. 62. sz. alatti ingatlan.

Az ingatlant a következő terhek terhelik: keretbiztosítéki jelzálogjog 40 000 000 Ft erejéig OTP Bank Nyrt. javára, végrehajtási jog 1 059 000 Ft és járulékai erejéig NAV javára, felszámolási eljárás megindítása.

Az ingatlanban olajsajtoló üzem működött, ennek megfelelően gépesített az ingatlan.

Az ingatlanba beépített, beszerelt gépek a következők: hántoló, rostáló gépsor, napi tárolás berendezései, préselés gépsor, vinterizáló gépsor, savtalanító berendezés, desodoráló gépsor, olajtároló berendezések, felhordócsiga, szivattyú, RICOH 500 telefax, Konica 2223 fénymásoló.

A felszámoló elsődlegesen együttesen kívánja értékesíteni az ingatlant a beépített gépekkel együtt.

Együttes értékelés esetén az irányár: nettó 22 000 000 Ft.

Bánatpénz: 660 000 Ft.

Külön értékesítés esetén:

– Ingatlan irányára: 17 000 000 Ft.

Bánatpénz: 510 000 Ft.

– Összes gép irányára: nettó 8 000 000 Ft (a gépekre kizárólag egyben lehet pályázni).

Bánatpénz: 400 000 Ft.

Az adós ingatlan értékesítése vonatkozásában az áfa általános szabályokat választotta, ezért az értékesítést áfa nem terheli.

A gépek vonatkozásában a fordított áfa szabályai alkalmazandóak.

Az ajánlatok benyújtásával kapcsolatos információk:

Ajánlatot a www.eer.gov.hu honlapon – 7000 Ft regisztrációs díj megfizetését követően – regisztrált, tulajdonszerzési képességgel rendelkező természetes személyek, egyéni vállalkozók, gazdasági társaságok és egyéb szervezetek tehetnek. Az eladóval szembeni hitelezői követelések vételárba történő beszámítására nincs lehetőség.

Ajánlatok benyújtására kizárólag az Elektronikus Értékesítési Rendszer (EÉR) igénybevételevel, elektronikus úton van lehetőség.

Az ajánlatok megtételének kezdő időpontja: 2017. február 10. 10 óra 00 perc.

Az ajánlatok benyújtásának határideje: 2017. február 27. 14 óra 00 perc.

A felszámolási eljárás megindítására irányuló kérelem benyújtásának időpontja: 2015. december 17., a felszámolás kezdő időpontja: 2016. június 1.

Az ajánlatoknak tartalmazniuk kell:

– Az ajánlattevő adatait. (Magánszemély esetén nevét, lakcímét, anyja nevét, születési helyét és idejét, adóazonosító jelét. Nem magánszemély esetén elnevezését, székhelyét, nyilvántartóját, nyilvántartási számát, adószámát, a képviselőre jogosult nevét és beosztását, valamint elérhetőségét.)

– Az ajánlattevő határozott nyilatkozatát arra nézve, hogy mely követelést kívánja megvásárolni.

– Az ajánlott vételárat.

– Az ajánlati kötöttség vállalását.

A pályázathoz csatolni kell társaság esetén: 30 napnál nem régebbi cégbíróság vagy közjegyző által kiadott cégkivonatot vagy társasági nyilvántartást (külföldi cég esetében az adott ország jogrendszere szerinti nyilvántartásba vett igazolást fordítással együtt), aláírási címpéldányt vagy aláírásmintát, egyéni vállalkozó esetében e minőségét hitelt érdemlően igazoló okiratot, magánszemély esetén személyi igazolvány, lakcímkártya, adókártya.

Az ajánlattevő köteles a bánatpénzt a CERES Kft. RAIFFEISEN Bank Zrt.-nél vezetett 12072514-00103887-00200007 sz. bankszámlájára befizetni a pályázat benyújtásával egyidejűleg, és a bánatpénz befizetésének igazolását a pályázathoz mellékelni.

Amennyiben a bánatpénz igazolása, a csatolni szükséges iratok bármelyike, vagy az adatok, nyilatkozatok bármelyike hiányzik, a pályázat érvénytelen.

A pályázat elnyerése esetén vevőkijelölésre lehetőség nincs.

Az eredménytelenül vagy érvénytelenül pályázó részére a felszámoló a befizetett bánatpénzt az eredményhirdetést követő nyolc napon belül visszautalja.

A pályázat nyertese a pályázati határidő lejártánál napjától számított 30 napos ajánlati kötöttséget köteles vállalni.

A pályázati kötöttség vállalásáról a pályázatban már nyilatkozni kell.

A felszámoló az érvényes pályázatok közül a legmagasabb vételárat ajánló pályázatát fogadja el.

A pályázat nyertese az értékelési jegyzőkönyv EÉR-en történt megjelenésétől számított 20 napon belül köteles a szerződést megkötöni a felszámoló által kijelölt ügyvéd közreműködésével.

A nyertes licitálónak a nettó vételár 1%-át mint jutalékot meg kell fizetnie a működtető részére, a jutalék megfizetésének igazolása a szerződés megkötésének feltétele.

A bánatpénzt a pályázó elveszíti, ha a szerződést nem köti meg, ha a szerződés létrejön, de a vételárat az előírt határidőben nem fizeti meg, vagy a Cstv. 49/A. § (4) bekezdése szerinti elektronikus ártárgyaláson az ajánlatot tevő pályázó neki felróható okból nem vesz részt, vagy az ajánlatát visszavonja.

Az adásvételi szerződést a felszámoló által kijelölt ügyvéd köti meg, a szerződéskötés költségei a nyertes pályázót terhelik.

A vételárat az adásvételi szerződés aláírását követő 30 napon belül köteles banki utalással teljesíteni a szerződéskötésben megjelölt bankszámlára.

A bánatpénz a vételárba beszámít.

Amennyiben a gépekre külön ajánlat érkezik, a nyertes pályázót terhelik a kiszerezés, elszállítás költségei, valamint az ingatlan helyreállításának költségei.

Amennyiben az ingatlanra érvényes pályázat érkezik, a gépekre viszont nem, a nyertes pályázó a szerződéskötéstől számított öt hónapig köteles a gépek őrzéséről gondoskodni. A határidő lejártát követően pedig köteles a gépek kiszerezése érdekében az ingatlanba való bejutást biztosítani.

A felszámoló a pályázatot megfelelő ajánlat hiányában eredménytelennek nyilváníthatja és új pályázatot írhat ki.

Ha több megfelelő, azonos értékű (a vételár vonatkozásában legfeljebb 10%-kal eltérő) pályázat érkezik, az ajánlattevők közt nyilvános elektronikus ártárgyalás megtartására kerül sor, melynek feltételeit a felszámoló állapítja meg, és az ártárgyalás megkezdését 15 nappal megelőzően a résztvevőkkel elektronikusan ismerteti.

Az elővásárlásra jogosultak e jogukat kizárólag a nyilvános értékesítés keretein belül gyakorolhatják oly módon, hogy a kialakult vételár ismeretében a vételi szándékról nyilatkozatot tesznek. Az elővásárlási jog gyakorlása érdekében a felszámoló felhívja az érdekeltek figyelmét arra, hogy az elővásárlási jog gyakorlására irányuló szándékukat a pályázatok benyújtási határidejéig írásban bejelenteni szíveskedjenek. Az írásban bejelentett, e jogukkal élni kívánó szervezetek, személyek részére, valamint azoknak, akiknek elővásárlási joga a felszámoló előtt egyébként ismert, a felszámoló a kialakult vételárat írásban közli, megjelölve a nyilatkozattételre fennálló határidőt is.

A vagyontárgyak a 06 (82) 511-945-ös központi telefonszámon történt időpont-egyeztetést követően tekinthetők meg hétköznap 9 óra és 11 óra között.

* * *

KÖZLÖNY

§